

نکاتی چند پیرامون تغییرات فهرست بهای ۸۸

پس از بررسی های انجام شده به این نکته پی بردیم که فهرست بهای سال ۸۸ دستخوش تغییراتی بسیار مهم و قابل تأمل شده است. که ممکن است در سرنوشت شرکت های پیمانکاری تأثیری به سزا داشته باشد.

لذا جمله می توان به موارد ذیل اشاره کرد.

- ۱- حذف ضریب ارتفاع
- ۲- حذف ضریب بالاسری
- ۳- حذف ضریب منطقه ای
- ۴- عدم پرداخت هر گونه هزینه بدون تنظیم صورتجلسه طبق بند ۱۹- کلیات

همچنین آیتم هایی حذف یا اضافه شده اند که در ادامه به ذکر آنها می پردازیم.

Created with



nitro^{PDF} professional

download the free trial online at nitropdf.com/professional

| شماره آیتم | شرح | واحد | قیمت |
|---------------------------|---|---------|---------|
| آیتم های حذف شده | | | |
| ۸۰۴۰۲ | اضافه بها برای مصرف سیمان نوع ۲ در بتن یا ملاتهای بنایی به جای سیمان نوع ۱ | | |
| ۸۰۴۰۳ | اضافه بها برای مصرف سیمان اضافی، نسبت به عیار درج شده در ردیف های بتن ریزی، در صورتی که از سیمان نوع ۱ استفاده شود. | | |
| ۱۸۰۹۰۵ | تهیه مصالح و نصب سقف گچی بدون ملات یا بطانه به انضمام سازه گالوانیزه دو طرفه و تمام وسایل نصب و نوار مربوط. | ۱۲۱,۰۰۰ | |
| ۱۸۰۹۰۶ | اضافه بها به ردیف های ۱۸۰۹۰۱ تا ۱۸۰۹۰۳ چنانچه صفحات گچی از نوع مقاوم در مقابل رطوبت باشد. | ۲۸,۴۰۰ | |
| ۱۸۰۹۰۷ | اضافه بها به ردیف های ۱۸۰۹۰۴ و ۱۸۰۹۰۵ چنانچه صفحات گچی از نوع مقاوم در مقابل رطوبت باشد. | ۱۴,۲۰۰ | |
| ۱۸۰۹۰۸ | دستمزد تعبیه و جاسازی محل چهارچوب، پنجره و دریچه در دیوارهای با صفحات گچی (dry wall). | ۱۹,۳۰۰ | |
| آیتم های اضافه شده | | | |
| ۸۰۱۰۸ | تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۳۵ مگا پاسکال | مترمکعب | ۴۷۱,۵۰۰ |
| ۸۰۱۰۹ | تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۴۰ مگا پاسکال | مترمکعب | x |
| ۸۰۱۱۰ | تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه بیش از ۴۰ مگا پاسکال | مترمکعب | x |
| ۸۰۱۱۱ | اضافه بها به ردیف های ۰۸۰۱۰۱ تا ۰۸۰۱۱۰، در صورتی که از سنگ شکسته کوهی استفاده شده باشد. | مترمکعب | x |
| ۱۶۰۷۰۱ | تهیه و اجرای پانل ساختمان از نوع دیوارهای باربر، از جنس فولاد سرد نورد شده گالوانیزه سبک (LSF)، متشکل از اعضای stud,runner و بادبند(در صورت لزوم) به همراه نعل درگاه، اتصالات و تقویتی های مربوط، مطابق مشخصات فنی. | کیلوگرم | ۱۶,۰۰۰ |
| ۱۶۰۷۰۲ | تهیه و نصب سازه گالوانیزه (متشکل از اعضای افقی و عمودی) به منظور اجرای دیوار دو جداره (Dry Wall). | کیلوگرم | ۲۱,۲۰۰ |
| ۱۶۰۷۰۳ | اضافه بها نسبت به ردیف ۱۶۰۷۰۱ و ۱۶۰۷۰۲ در حالتی که نصب پانل به حالت افقی باشد(پانل سقفی). | کیلوگرم | ۲,۴۰۰ |
| ۱۶۰۷۰۴ | تهیه و اجرای تاوه فلزی ماندگار (Metal Deck)، برای پوشش سقف، به همراه گل میخ ها و اتصالات مربوط، مطابق مشخصات فنی در کارهای LSF. | کیلوگرم | ۱۴,۶۰۰ |
| ۱۸۱۰۰۱ | آماده سازی، تهیه مصالح و اجرای نازک کاری رویه با پوشش سلولزی به ضخامت ۲ تا ۳ میلی متر، به هر رنگ در سطوح قائم و افقی. | مترمربع | ۱۷,۳۰۰ |
| ۱۸۱۰۰۲ | اضافه بها به ردیف ۱۸۱۰۰۱، در صورت استفاده از پوشش های سلولزی مرکب با الیاف مصنوعی پروپیلن. | مترمربع | ۳,۶۸۰ |

| | | | |
|------|---------|---|--------|
| ۱۸۴۰ | | اضافه بها به ردیف ۱۸۱۰۰۱، در صورت استفاده از پوشش های سلولزی مرکب با میکا. | ۱۸۱۰۰۳ |
| x | مترمربع | تهیه و نصب نمای پیش ساخته با سیمان الیاف دار، با ضخامت ۸ تا ۱۲ میلی متر، با هر رنگ و سطح صاف. | ۱۸۱۱۰۱ |
| x | مترمربع | تهیه و نصب نمای پیش ساخته با سیمان الیاف دار، با ضخامت ۸ تا ۱۲ میلی متر، با هر رنگ و سطح برجسته. | ۱۸۱۱۰۲ |
| | مقطوع | تجهیز دفاتر کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه به اینترنت پر سرعت. | ۴۲۰۳۰۴ |
| | مقطوع | تجهیز دفتر مرکزی کارفرما با تلوزیون های مدار بسته با قابلیت انتقال تصویر در کارگاه به دفتر مرکزی کارفرما. | ۴۲۰۳۰۵ |

آیتم های تغییر یافته

| | | | |
|---------|---------|---|--------|
| ۳۴۹,۵۰۰ | مترمکعب | تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با مقاومت فشاری مشخصه ۱۲ مگا پاسکال. | ۸۰۱۰۳ |
| ۳۸۳,۰۰۰ | مترمکعب | تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با مقاومت فشاری مشخصه ۱۶ مگا پاسکال. | ۸۰۱۰۴ |
| ۴۱۳,۰۰۰ | مترمکعب | تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با مقاومت فشاری مشخصه ۲۰ مگا پاسکال. | ۸۰۱۰۵ |
| ۴۴۱,۵۰۰ | مترمکعب | تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با مقاومت فشاری مشخصه ۲۵ مگا پاسکال. | ۸۰۱۰۶ |
| ۴۷۱,۵۰۰ | مترمکعب | تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با مقاومت فشاری مشخصه ۳۰ مگا پاسکال. | ۸۰۱۰۷ |
| ۵۹۵ | کیلوگرم | اضافه بها برای مصرف سیمان اضافی، نسبت به عیار درج شده در ردیف های مربوط. | ۸۰۴۰۱ |
| | | | ۱۱۰۳۰۲ |
| | | | ۱۱۰۳۰۳ |
| | | | ۱۱۰۳۰۴ |
| | | | ۱۱۰۳۰۸ |

| نرخ رشد فصل (%) | نرخ رشد آیم (%) | مقدار قیمت ۸۸ | مقدار قیمت ۸۷ | قیمت سال ۸۸ | قیمت سال ۸۷ | مقدار | واحد | شماره آیم | فصل |
|-----------------|-----------------|---------------|---------------|-------------|-------------|--------|-----------------|-----------|-----|
| -۱۷.۵۶ | -۱۳.۶۸ | ۱۸,۳۳۶,۹۹۰ | ۲۲,۰۲۷,۷۸۰ | ۸,۷۰۰ | ۱۱,۴۰۰ | ۲۱,۷۷ | KS | ۱۶-۱۰۱ | ۱۵ |
| | -۲۰.۸۰ | ۳,۰۲۳,۷۱۲ | ۳,۸۱۳,۶۰۰ | ۹,۹۰۰ | ۱۳,۵۰۰ | ۳۰۰ | KS | ۱۶-۱۰۴ | |
| | ۲.۷۹ | ۱۳,۶۷۶,۵۹۳ | ۱۳,۶۰۴,۵۰۵ | ۷,۳۷۰ | ۷,۱۷۰ | ۱,۸۵۵ | MI ^۲ | ۱۶-۱۰۳ | |
| -۹.۹۵ | -۹.۹۵ | ۳,۹۷۶,۶۲۰ | ۴,۳۱۵,۹۲۰ | ۳۳,۴۰۰ | ۳۸,۲۰۰ | ۱۱۵.۶ | KS | ۱۷-۱۰۱ | ۱۷ |
| | -۹.۹۵ | ۳,۹۷۶,۶۲۰ | ۴,۳۱۵,۹۲۰ | ۳۳,۴۰۰ | ۳۸,۲۰۰ | ۱۱۵.۶ | KS | ۱۷-۱۰۱ | |
| | ۱۵.۹۴ | ۳۳,۷۸۱,۷۶۸ | ۲۰,۵۲۶,۶۳۷ | ۱۱,۲۰۰ | ۹,۶۶۰ | ۲۱۲.۹ | MI ^۲ | ۱۸-۲۰۴ | |
| ۱۷.۷۵ | ۱۶.۶۷ | ۳,۱۰۰,۳۷۷ | ۲,۶۵۷,۶۶۶ | ۱۴,۷۰۰ | ۱۲,۶۰۰ | ۲۱۰.۹ | MI ^۲ | ۱۸-۲۰۵ | ۱۸ |
| | ۲۰.۶۷ | ۱۶,۴۸۱,۵۱۲ | ۱۳,۶۷۲,۳۷۸ | ۲۱,۶۰۰ | ۱۷,۹۰۰ | ۷۶۳.۸ | MI ^۲ | ۱۸-۲۰۹ | |
| | ۱۷.۷۵ | ۳۳,۳۷۶,۶۵۷ | ۳۶,۸۵۶,۳۸۱ | ۳۶,۷۰۰ | ۳۲,۸۰۰ | ۵۱ | MI ^۲ | ۱۹-۵۰۱ | |
| ۱۷.۱۱ | ۱۷.۱۱ | ۱,۳۶۱,۷۰۰ | ۱,۱۶۲,۸۰۰ | ۳۶,۷۰۰ | ۳۲,۸۰۰ | ۵۱ | MI ^۲ | ۱۹-۵۰۱ | ۱۹ |
| | ۱۷.۱۱ | ۱,۳۶۱,۷۰۰ | ۱,۱۶۲,۸۰۰ | ۳۶,۷۰۰ | ۳۲,۸۰۰ | ۵۱ | MI ^۲ | ۱۹-۵۰۱ | |
| | ۳.۹۸ | ۶۸,۰۶۰,۵۵۵ | ۶۶,۲۲۰,۹۵۵ | ۱,۰۴۵,۵۰۰ | ۱,۰۰۵,۰۰۰ | ۶۶۹.۹ | MI ^۲ | ۲۰-۱۰۷ | |
| ۳.۲۲ | ۵.۵۵ | ۴,۸۳۳,۹۰۵ | ۴,۶۸۵,۲۰۵ | ۹۱,۳۰۰ | ۸۶,۵۰۰ | ۵۱.۸۵ | MI ^۲ | ۲۰-۲۰۲ | ۲۰ |
| | ۶.۶۱ | ۱۶,۰۵۶,۸۰۰ | ۱۴,۳۳۳,۶۸۰ | ۸۸,۵۰۰ | ۸۴,۶۰۰ | ۱,۵۸۸ | MI ^۲ | ۲۰-۳۰۸ | |
| | ۳.۲۲ | ۶۶,۸۶۸,۴۰۰ | ۶۶,۱۴۰,۶۶۰ | ۶۶,۲۰۰ | ۶۶,۲۰۰ | ۲۱.۷ | MI ^۲ | ۲۱-۲۰۲ | |
| ۲۰.۵۴ | ۲۲.۶۱ | ۱,۸۷۳,۳۰۰ | ۱,۶۱۲,۷۶۶ | ۸۵,۰۰۰ | ۶۶,۲۰۰ | ۲۲.۰۴ | MI ^۲ | ۲۱-۵۰۱ | ۲۱ |
| | ۲۰.۵۴ | ۱,۸۶,۶۸۷,۲۰۰ | ۱,۵۶,۶۸۱,۶۵۰ | ۹۴,۴۰۰ | ۶۶,۲۰۰ | ۱۹۷.۵ | MI ^۲ | ۲۱-۵۰۳ | |
| | ۲۰.۵۴ | ۱,۸۹,۷۸۸,۶۶۶ | ۱,۵۷,۶۵۶,۳۵۸ | ۹۴,۴۰۰ | ۶۶,۲۰۰ | ۱۵۷.۶۵ | MI ^۲ | ۲۱-۵۰۳ | |

| نرخ رشد سال (%) | نرخ رشد فصل (%) | نرخ رشد آیم (%) | مقدار قیمت ۸۸ | مقدار قیمت ۸۷ | مقدار قیمت ۸۸ سال | قیمت سال ۸۷ | مقدار | واحد | شماره آیم | فصل |
|-----------------|-----------------|-----------------|---------------|---------------|-------------------|-------------|----------|----------------|-----------|-----|
| | ۲۶.۶۲ | ۴۹.۷۵ | ۲۲,۲۱۴,۲۴۵ | ۱۵,۵۰۴,۰۰۰ | ۲۹۹,۵۰۰ | ۲۰۰,۰۰۰ | ۷۷,۵۱ | م ^۲ | ۲۲.۱.۱ | |
| | | ۱۹.۰۰ | ۱۵,۲۶۶,۵۲۰ | ۱۲,۸۱۶,۵۲۰ | ۱۳۱,۵۰۰ | ۱۱۰,۵۰۰ | ۱۱۶.۰۸ | م ^۲ | ۲۲.۲.۱ | |
| | | ۱۸.۱۰ | ۳۶,۱۶۵,۲۶۰ | ۳۰,۶۲۱,۶۸۰ | ۱۳۷,۰۰۰ | ۱۱۶,۰۰۰ | ۲۶۳.۹۸ | م ^۲ | ۲۲.۳.۷ | ۲۲ |
| | | ۲۶.۶۲ | ۷۶,۶۴۴,۲۵۰ | ۵۸,۹۵۰,۵۲۰ | | | | | | |
| | | -۲۲.۳۵ | ۵,۶۷۳,۷۳۰ | ۷,۳۰۷,۰۷۶ | ۱,۹۸۰ | ۲,۵۵۰ | ۲,۶۵۵,۲ | م ^۲ | ۲۳.۷.۱ | |
| | -۲.۱۰ | -۱.۲۸ | ۱۳۵,۲۷۰,۶۰۰ | ۱۳۷,۰۲۶,۰۰۰ | ۹۵۵,۰۰۰ | ۹۶۳,۵۰۰ | ۲,۶۵۲ | م ^۲ | ۲۳.۱.۱ | |
| | | -۱.۶۸ | ۸۶,۳۳۰,۱۷۵ | ۸۵,۶۶۷,۵۵۰ | ۲۴۹,۵۰۰ | ۲۴۷,۰۰۰ | ۱۹۱.۶۵ | م ^۲ | ۲۳.۱.۲ | ۲۳ |
| | | -۲.۱۰ | ۲۲۵,۱۷۴,۵۰۵ | ۲۳۰,۰۰۰,۶۴۶ | | | | | | |
| | | ۲۴.۷۰ | ۱۲,۱۱۶,۶۰۵ | ۹,۷۱۶,۶۵۱ | ۵۱,۵۰۰ | ۴۱,۳۰۰ | ۲۴۵.۷ | م ^۲ | ۲۴.۱.۲ | |
| | | ۴۱.۱۶ | ۱۵,۶۸۹,۰۰۰ | ۱۲,۷۸۳,۵۸۸ | ۷۵,۰۰۰ | ۶۱,۹۰۰ | ۲,۶۵۲ | م ^۲ | ۲۴.۱.۴ | |
| | | ۳.۶۷ | ۱۵۵,۴۴۸ | ۱۴۹,۹۲۰ | ۵۰,۸۰۰ | ۴۹,۰۰۰ | ۳.۰۶ | م ^۲ | ۲۴.۲.۱ | ۲۴ |
| | | ۲۲.۵۶ | ۲۷,۷۶۰,۸۵۳ | ۲۲,۶۵۰,۱۷۹ | | | | | | |
| | | ۷.۰۲ | ۷۶,۴۹۶,۹۲۳ | ۶۹,۶۱۰,۰۰۰ | ۳۰۵ | ۲۸۵ | ۲۴۴۵,۶۵ | KS | ۲۵.۴.۱ | |
| | | ۸.۱۹ | ۱۶۷,۸۶۰,۰۵۹ | ۱۵۵,۱۵۱,۴۱۱ | ۳۱,۷۰۰ | ۲۹,۳۰۰ | ۵۱۹۵,۷ | م ^۲ | ۲۵.۴.۴ | |
| | | ۵.۷۰ | ۴۹,۹۸۲,۸۵۶ | ۴۷,۲۸۷,۷۰۲ | ۲۰,۶۰۰ | ۱۹,۳۰۰ | ۲۶۵.۱۶ | م ^۲ | ۲۵.۵.۲ | ۲۵ |
| | | ۷.۶۶ | ۲۹۲,۳۳۷,۸۲۸ | ۲۷۲,۰۴۹,۱۲۳ | | | | | | |
| | | ۲.۳۷ | ۱,۱۵۲,۳۰۶ | ۱,۱۳۶,۶۲۲ | ۶۳,۰۰۰ | ۶۱,۷۰۰ | ۱۸,۲۶ | م ^۲ | ۲۶.۱.۲ | |
| | | ۹.۴۱ | ۱,۳۳۷,۹۱۱ | ۱,۳۰۰,۵۴۵ | ۷,۰۹۰ | ۶,۶۸۰ | ۱۷۶.۱ | م ^۲ | ۲۶.۴.۳ | |
| | | ۱۶.۵۹ | | | ۴۹,۲۰۰ | ۴۲,۲۰۰ | | | ۲۶.۷.۱ | ۲۶ |
| | | ۵.۸۶ | ۲,۴۰۰,۱۱۷ | ۲,۳۶۷,۱۸۷ | | | | | | |
| | | ۲.۳۷ | ۱۲,۳۰۵,۵۱۶ | ۱۰,۲۲۲,۶۸۰ | ۵,۱۶۰ | ۴,۲۷۰ | ۲۲۹۶ | KS | ۲۷.۱.۱ | |
| | | ۶.۶۷ | ۱۱۹,۱۶۸,۰۰۰ | ۱۱۱,۸۲۰,۰۰۰ | ۱۱,۶۰۰ | ۱۰,۵۰۰ | ۱,۰۶۰ | م ^۲ | ۲۷.۴.۴ | |
| | | ۱.۰۹۱ | ۹۷,۳۵۶,۰۰۰ | ۸۷,۸۸۰,۰۰۰ | ۱۲,۶۰۰ | ۱۱,۰۰۰ | ۷۸۰ | م ^۲ | ۲۷.۴.۶ | ۲۷ |
| | | ۹.۱۱ | ۲۲۸,۸۲۹,۱۶۰ | ۲۰۹,۷۲۲,۳۸۰ | | | | | | |
| | | ۸.۹۶ | ۱۵,۵۶۱,۳۳۳ | ۱۴,۲۸۲,۳۲۰ | ۳۶۵ | ۳۳۵ | ۴۲۳۳,۷۱ | E-KM | ۲۸.۱.۱ | |
| | | ۸.۸۹ | ۱۷,۶۰۸,۷۹۶ | ۱۵,۹۸۷,۶۷۰ | ۲۴۵ | ۲۲۵ | ۷۱۰۵۶,۳۱ | E-KM | ۲۸.۱.۲ | |
| | | ۱۰.۷۱ | ۲۲۰,۲۷,۶۵۵ | ۲۰۸,۸۵۰,۷۶۵ | ۱۵۵ | ۱۴۰ | ۱۴۲۱۲,۶۱ | E-KM | ۲۸.۱.۳ | ۲۸ |
| | | ۹.۶۳ | ۵۶,۹۹۷,۵۸۴ | ۵۰,۱۶۵,۷۵۵ | | | | | | |
| | | -۵.۹۷ | ۲,۱۵۶,۴۲۳,۵۳۸ | ۲,۰۴۲,۱۵۲,۸۴۴ | | | | | | |

نرخ رشد سال

۱۶۵-

Created with