



جناب آقای مهندس بابک فرزانه وار

دبیر محترم کانون سراسری انجمن های شرکتهای ساختمانی ، تاسیساتی و تجهیزاتی ایران

با سلام ؛ احتراماً به استحضاری رساند با عنایت به تعدد پروژه های عمرانی د اقلیم کردستان عراق و با توجه به توانمندی قابل توجه شرکتهای ایرانی و پتانسیل ناشی از نزدیکی فرهنگی و جغرافیایی دو کشور ، جهت حضور فعال شرکتهای ایرانی دران اقلیم شرکت پاریزری صنعت کرد و شرکت کرد مام (ثبت شده در اقلیم کردستان عراق) با هماهنگی مسئولین دولت اتحادیه پیمانکاران اقلیم اقدامات ذیل را انجام داده است :

1 - پیشنهاد تاسیس تشکل " گروه تخصصی مشاوران و پیمانکاران همکار " با مشارکت شرکتهای رتبه 1 کردستانی با اهداف پیوست (پیوست 1)

2 - اطلاع رسانی روزانه مناقصات و سایر خدمات مربوط به شرکت در مناقصات و عقد قرارداد joint با شرکتهای آن اقلیم (پیوست 2) .

3 - نظام مند نمودن حضور شرکتهای مشاور و مجری ایرانی و ثبت شعبه آنها در اقلیم کردستان عراق (پیوست 3) .

بدیهی است که ارائه طریق آن سرور گرامی و مظاهرهت در اطلاع رسانی به اعضاء ، میتواند نقش بسزایی در پر رنگ سازی حضور شرکتهای ایرانی در آن اقلیم و رشد هر چه بیشتر صدور خدمات فنی مهندسی داشته باشد .

جهت اطلاعات بیشتر با دفتر نمایندگی **شرکت کرد مام** در ایران با شماره تلفن های ۰۲۱۸۸۵۴۱۱۳۷ و ۰۲۱۸۸۵۴۱۱۳۸ تماس حاصل فرمائید.

با تشکر

واحد مناقصات
پاریزری صنعت کرد
و پروژه ها



KURDMAAM Co.

پیوست 1

الف : دلایل و اهداف تاسیس تشکل " گروه تخصصی مشاوران و پیمانکاران همکار " :

- 1 - ایجاد امکان مذاکره با دولت اقلیم و در دست گیری مستقیم پروژه های عمرانی با توجه به پشتوانه علمی ، تخصصی و اجرایی گروه بدون برگزاری مناقصه .
- 2 - همکاری در واقعی سازی زمان و مبلغ پروژه های عمرانی و در نتیجه تضمین اجرای موفق آن توسط اعضای گروه .
- 3 - پر رنگ سازی نقش شرکتهای ایرانی در پروژه های عمرانی آن اقلیم .
- 4 - تعریف و طراحی پروژه های عمرانی جدید در کردستان عراق توسط گروه و اجرای آن توسط اعضای گروه .
- 5 - حضور قدرتمند شرکتهای ایرانی در مناقصه های جاری در کردستان عراق با عنایت به کاهش هزینه های جانبی به دلیل پشتیبانی از طرف گروه .

ب : اعضای تشکل :

1. شرکتهای مشاور و پیمانکار شناخته شده و مجرب ایرانی دارای شعبه در کردستان عراق .
2. شرکتهای دارای رتبه 1 عمومی عضو اتحادیه پیمانکاران اقلیم کردستان عراق .
3. نمایندگان دولت اقلیم کردستان از بخشهای برنامه ریزی ، استانداریها و وزارتخانه ها به عنوان نمایندگان کارفرما .
4. اتحادیه سرمایه گذاران اقلیم کردستان .

ج: مدیریت گروه :

متشکل از منتخبین هر یک از چهار گروه بند ب می باشد .

د: ترکیب تعدد اعضای گروه بر اساس جدول پیوست می باشد .

شایان ذکر است با عنایت به تعدد پروژه های عمرانی در کردستان عراق و با توجه به عدم توانایی کافی پیمانکاران داخلی آن اقلیم در حال حاضر بیش از 80٪ پروژه ها بصورت joint به شرکتهای ترک و لبنانی واگذار می شود .

Office: No.15, Alley 53, Zone 218, Hawara Barzan, Sullaymaniyah, IRAQ

Phone: (+964)7703593503

Iran Branch: Unit 4, No 7, 10th Alley, Qaem Maqam Farahani Street, Tehran, Iran.

Phone: (+9821)88505670

Fax: (+9821)88536712

<http://kurdmaam.com>



KURDMAAM Co.

پیوست 2 (4 برگ)

ملاحظات

روند شرکت در مناقصات کردستان عراق و عقد قرارداد :

الف : شرکتهای ثبت شده و دارای رتبه در کردستان عراق

- 1- خرید اسناد به نام شرکت
- 2- ارائه قیمت و اسناد پر شده و ضمانتنامه شرکت در مناقصه
- 3- (در صورت برنده شدن) عقد قرارداد و ارائه ضمانتنامه حسن انجام کار و تعهدات

ب : شرکت های ثبت نشده در کردستان عراق

- 1- خرید اسناد مناقصه به نام شرکت دارای رتبه در کردستان عراق (Joint)
- 2- قرارداد Joint با شرکت یاد شده
- 3- ارائه قیمت و اسناد پر شده با مهر و امضاء هر دو شرکت و ارائه ضمانتنامه شرکت در مناقصه
- 4- (در صورت برنده شدن) عقد قرارداد و ارائه ضمانتنامه حسن انجام کار و تعهدات
- 5- ثبت شعبه شرکت در کردستان عراق

نکته : پس از گذشت یکسال از ثبت شرکت و مشارکت در حداقل یک پروژه به صورت Joint شرکت می تواند برای دریافت رتبه پیمانکاری شعبه خود اقدام نماید .

Office: No.15, Alley 53, Zone 218, Hawara Barzan, Sullaymaniyah, IRAQ

Phone: (+964)7703593503

Iran Branch: Unit 4, No 7, 10th Alley, Qaem Maqam Farahani Street, Tehran, Iran.

Phone: (+9821)88505670

Fax: (+9821)88536712

<http://kurdmaam.com>



KURDMAAM Co.

خدمات امور مناقصه شرکت پاریزری صنعت کرد

- 1- اطلاع رسانی مناقصات - جدول شماره 1
- 2 - خرید اسناد مناقصه - جدول شماره 2
- 3 - معرفی Joint کردستانی جهت شرکت در مناقصه
- 4 - هماهنگی جهت تامین ضمانتنامه های مربوطه

جدول شماره 1 - اطلاع رسانی مناقصات

یکساله	نه ماهه	شش ماهه	سرویس
3,120,000 ریال	2,520,000 ریال	1,800,000 ریال	ارسال اطلاعات از طریق ایمیل
3,600,000 ریال	3,060,000 ریال	2,160,000 ریال	ارسال اطلاعات از طریق فکس

- ارسال اطلاعات بصورت روزانه می باشد .
- اطلاعات شامل : موضوع مناقصه - مبلغ اسناد - مبلغ ضمانتنامه - کارفرما - زمان خرید اسناد - زمان تحویل اسناد پر شده می باشد .

جدول شماره 2 - خدمات خرید اسناد مناقصه

کارمزد خرید و تحویل اسناد	قیمت اسناد
3,000,000 ریال	اسناد تا قیمت 20,000,000 ریال
15% قیمت اسناد	اسناد بالاتر از 20,000,000 ریال

- برای شرکتهای ثبت نشده در کردستان مبلغ **40,000,000 ریال** برای تعیین شرکت Joint با رتبه مورد قبول به اضافه **1%** مبلغ ضمانتنامه شرکت در مناقصه ، کارمزد دریافت می گردد .

Office: No.15, Alley 53, Zone 218, Hawara Barzan, Sullaymaniyah, IRAQ

Phone: (+964)7703593503

Iran Branch: Unit 4, No 7, 10th Alley, Qaem Maqam Farahani Street, Tehran, Iran.

Phone: (+9821)88505670

Fax: (+9821)88536712

<http://kurdmaam.com>



KURDMAAM Co.

برخی مزایای اجرای پروژه ها در کردستان عراق برای شرکتهای ایرانی

- 1- امنیت بالا
- 2- نزدیکی قابل توجه (4 ساعت راه زمینی از سنندج تا سلیمانیه) و در نتیجه کاهش هزینه های حمل مصالح نسبت به شرکتهای ترک و لبنانی
- 3- سرعت بالای پرداخت صورت وضعیتها
- 4- تردد آسان (فقط همراه بودن پاسپورت کافی است)
- 5- ارزانی قابل توجه ماشین آلات در کردستان عراق (تقریباً 1/4 ایران)
- 6- امکان به کارگیری نیروهای انسانی ساده و متخصص از هر جای دنیا با کمترین دستمزد
- 7- بالا رفتن امکان رقابت نسبت به پیمانکاران عراقی با توجه به حذف گمرک مواد اولیه
- 8- امکان عودت ماشین آلات خریداری شده در محل پروژه به ایران
- 9- پذیرش ریسک سیاسی اجرای پروژه ها توسط صندوق ضمانت صادرات

مزایای عمومی اجرای پروژه در خارج از کشور

- 1- دریافت تسهیلات ارزی تجهیز کارگاه معادل 20٪ مبلغ کل قرارداد از بانک توسعه صادرات با بهره 7٪ سالیانه
- 2- دریافت جایزه صادرات خدمات فنی و مهندسی تا 7٪ مبلغ قرارداد از سازمان توسعه تجارت ایران
- 3- امکان دریافت تسهیلات سرمایه در گردش ارزی برای پروژه با بهره 7٪ در سال از بانک توسعه صادرات
- 4- تضمین دریافت صورت وضعیتها از طرف صندوق ضمانت صادرات .

Office: No.15, Alley 53, Zone 218, Hawara Barzan, Sullaymaniyah, IRAQ

Phone: (+964)7703593503

Iran Branch: Unit 4, No 7, 10th Alley, Qaem Maqam Farahani Street, Tehran, Iran.

Phone: (+9821)88505670

Fax: (+9821)88536712

<http://kurdmaam.com>



KURDMAAM Co.

فرم اطلاعات جهت ثبت نمایندگی در کردستان عراق پیوست 3 (4 برگ)

نام کامل شرکت / موسسه :					
ساختار حقوقی:			نوع مالکیت: <input type="radio"/> دولتی <input type="radio"/> خصوصی <input type="radio"/> نیمه خصوصی		
نام مدیرعامل:			نام کارخانه/کارگاه:		
شماره ثبت:		محل ثبت:		سال ثبت:	
شماره پروانه بهره برداری:		سال بهره برداری:		نوع فعالیت:	
نوع تولیدات:					
میزان سرمایه ثبت شده ریال بالغ بر عدد سهم ریالی					
سهامداران :					
نام و نام خانوادگی	ملیت	تاریخ تولد	شماره شناسنامه	شماره پاسپورت	درصد سهام
استانداردها و گواهینامه های اخذ شده داخلی :					
استانداردها و گواهینامه های اخذ شده خارجی:					
مجوز های موجود :					
آدرس دفتر مرکزی:					
تلفن دفتر مرکزی:			فکس:		
آدرس کارخانه/کارگاه:					
تلفن کارخانه/کارگاه:			فکس:		
پست الکترونیک:			وب سایت:		

اطلاعات عمومی

اطلاعات تماس



KURDMAAM Co.

مدارک مورد نیاز جهت تاسیس شعبه در اقلیم کردستان عراق :

1. شرکت نامه
2. اساسنامه
3. آگهی تاسیس در روزنامه رسمی و آخرین تغییرات
4. آگهی روزنامه رسمی افزایش سرمایه (در صورت وجود)
5. نامه به امضاء مدیر عامل شرکت جهت تعیین مدیر شعبه شرکت در اقلیم کردستان
6. صورتهای مالی حسابرسی شده آخرین سال مالی شرکت
7. کپی رنگی پاسپورت مسئول شاخه کردستان

توضیح : مدارک فوق باید به زبان عربی ترجمه شده و در سفارت عراق برابر اصل گردد .

جهت اطلاعات بیشتر با دفتر نمایندگی شرکت در ایران آقای ضیاء تماس حاصل فرمایید

Office: No.15, Alley 53, Zone 218, Hawara Barzan, Sullaymaniyah, IRAQ

Phone: (+964)7703593503

Iran Branch: Unit 4, No 7, 10th Alley, Qaem Maqam Farahani Street, Tehran, Iran.

Phone: (+9821)88505670

Fax: (+9821)88536712

<http://kurdmaam.com>



KURDMAAM Co.

فرمت نامه ارسالی:

اداره محترم ثبت شرکت ها در اقلیم کردستان_ استان سلیمانیه

با سلام ، احتراماً بر اساس مصوبه هیئت مدیره در تاریخ/...../..... مقرر گردید که شعبه ای از شرکت

در اقلیم کردستان عراق _ استان سلیمانیه ثبت گردد و آقای بعنوان مدیر شعبه

شرکت در شهر سلیمانیه تعیین گردید.

خواهشمند است همکاری لازم را با ایشان مبذول فرمایید.

Office: No.15, Alley 53, Zone 218, Hawara Barzan, Sullaymaniyah, IRAQ

Phone: (+964)7703593503

Iran Branch: Unit 4, No 7, 10th Alley, Qaem Maqam Farahani Street, Tehran, Iran.

Phone: (+9821)88505670

Fax: (+9821)88536712

<http://kurdmaam.com>



KURDMAAM Co.

هزینه های ثبت شعبه در کردستان عراق :

جمع هزینه های دلاری

شرکتهای مستقل	شرکتهای شاخه (نماینده)	شرح
\$ ۳۲۰۰	\$ ۲۶۵۰	وکیل (ثبت اولیه و یک سال نمایندگی حقوقی)
\$ ۱۴۲۰	\$ ۹۵۰	حسابرس (سند افتتاحیه و یک سال نمایندگی مالی)
\$ ۶۰۰	\$ ۶۰۰	هزینه های ثبت
\$ ۳۵۰۰	\$ ۳۵۰۰	اجاره ۶ ماه دفتر
\$ ۸۷۲۰	\$ ۷۷۰۰	جمع کل :

جمع هزینه های ریالی :

- حق الزحمه اداری نیز مبلغ ۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد .

- هزینه های دریافت مجوز اقامت برای هر نفر ۶۰۰ دلار می باشد .

هزینه های دارالترجمه و تمبرهای مربوط به مستند سازی ترجمه در ایران بصورت جداگانه محاسبه و اعلام خواهد شد .

توضیح : هزینه های اعلام شده بر اساس استعلام تا تاریخ ۲۰۱۰/۴/۲۲ میباشد و در صورت هر گونه تغییر در قیمت موارد ذکر شده ، کتبا از طریق مراتب به متقاضیان اعلام می گردد.

Office: No.15, Alley 53, Zone 218, Hawara Barzan, Sullaymaniyah, IRAQ

Phone: (+964)7703593503

Iran Branch: Unit 4, No 7, 10th Alley, Qaem Maqam Farahani Street, Tehran, Iran.

Phone: (+9821)88505670

Fax: (+9821)88536712

<http://kurdmaam.com>