

تاریخ: ۱۵/۱۱/۸۸
شماره: ۷۱
پست: ۱۴۱۷۱ (۲۰۱۳)



انجمن شرکت‌های ساختمانی و تاسیساتی تهران مرکزی
Syndicate of construction & regulation of market process

دبیر محترم کانون برابری انجمن های شرکتهای ساختمانی، تاسیساتی و تجهیزاتی
جناب آقای مهندس فرزانه وار

با اهداء سلام و آرزوی موفقیت برای حضرتعالی و کانون محترم
احتراماً، به پیوست نظرات این انجمن، تا ردیف ۲۵ مفاد شرایط عمومی پیمان تقدیم می دارد. خواهشمند
است اولاً مقتضی معمول فرمائید.

باتشکر
دبیر انجمن شرکتهای ساختمانی و تاسیساتی و تجهیزاتی تهران مرکزی
سید محمد...



سند دفتر: ۱۳۷۵۹
تاریخ: ۱۵/۱۱/۸۸

Handwritten signature and notes at the bottom right of the page.

در مقدمه پیش از پرداختن به هر یک از مواد شرایط پیمان یادآوری می گردد که شفاف سازی و تصریح مفاد هر یک از مواد باعث می گردد تا از بروز تفسیرهای متضاد جلوگیری شده و لیسذا اختلافات بین کارفرمایان و پیمانکاران کاهش یابد لذا در بعضی موارد علاوه بر آنکه مفاد خود ماده ممکن است کامل و جامع به نظر برسد لکن تغییرات پیشنهادی به دلیل یاد شده مطرح گردیده است.

۱. در ماده ۲ هجرتی اضافه گردد که بر مبنای آن اسناد و مدارکی که بعد از امضاء اولیه موافقتنامه به امضاء طرفین یا نمایندگان آنها برسد نیز جزء پیمان و با همان درجه اهمیت محسوب گردند.

۲. ماده ۹ بند «ب» خط چهارم: دستگاه نظارت نمی تواند بخشی از کارفرما و در همان زمان مستقل از وی باشد و اصولاً استقلال و زیرمجموعگی با یکدیگر قابل جمع نیستند لذا به نظر می رسد با باید تبصره ۱ این بند حذف گردیده و یا به طور شفاف با ملحوظ نمودن موضوع فوق توضیح داده شود.

۳. ماده ۱۴ بند الف: نظر به آنکه برآورد هزینه اجرای کار به هر شکل نمی تواند با توجه به ریز مفادبر واقعی تعریف گردد چرا که هنوز مفادبر واقعی و قطعی که پس از پایان کار بدست می آیند محقق نگشته اند لذا به منظور نزدیک کردن مقدار واقعی و برآوردی هزینه پیشنهاد می گردد کلمه اول خط دوم این بند از واقعی و برآوردی تغییر پیدا کرده و درصد خطای مشخصی برای هزینه برآوردی اضافه گردد.

۴. ماده ۱۴ بند ز- خط پنجم: دوره کارکرد استحقاقی دوره ای است که براساس تاخیرات مجاز و غیرمجاز و مدت اولیه پیمان تعیین می گردد.

۵. ماده ۱۴ بند ز: در تعریف نرخ پیمان در کارهایی که براساس فهرست بها اقلام، کار برآورد نشده اند علاوه بر نرخ واحد کار ضرب پیمان و دیگر ضرایب توافق بین طرفین لحاظ گردد.

۶. ماده ۱۴ بند ی: در تعریف هزینه کسورات قانونی نیز ذکر گردد.

۷. ماده ۱۵-۶- خط دوم: گواهی تحویل موقت یا قطعی کار را صادر نمود.

۸. ماده ۱۵-۸- چگونگی پرداخت پیش پرداخت ذکر گردیده و یا مأخذ و مرجع اشاره شود.

۹. ماده ۱۵-۱۰: میزان سپرده حسن انجام کار قید گردیده و یا مأخذ و مرجع اشاره شود.

همچنین در خط سوم نمایی از آن پس از تحویل موقت و نیم دیگر پس از تحویل قطعی و تسویه حساب نهایی به پیمانکار پرداخت گردد، همچنین چگونگی جایگزینی سپرده با پوشش بیمه ای و یا تضامین تشریح شده و یا مأخذ اشاره گردد.

۱۰. ماده ۱۶ تبصره ۲ بند و: اینکه کارفرما تا حد امکان اطلاعات را در اختیار پیمانکار قرار دهد با توجه به جایگاه کارفرما به نظر صحیح نمی رسد و پیشنهاد می گردد کارفرما موظف به ارائه اطلاعات کامل به پیمانکار گردد.

۱۱. ماده ۱۷ بند الف خط دوم درون پرانتز: با در دست داشتن کارت مهارت تخصصی در صورت وجود.

۱۲. ماده ۱۷ بند الف: انتهای بند اضافه شود بدینیهی است مسئولیت حفاظت جانی کارکنان خارجی برعهده پیمانکار نمی باشد.

۱۳. ماده ۱۷ بند ب: شرایط بند ب برای کارگاههایی با تعداد حداقل نیروی کاری معین مثلاً ۲۵ نفر لازم الاجرا باشد.

۱۴. ماده ۱۷ بند هـ: لزوماً نباید میزان دستمزد کارگران به مهندس ناظر مقیم گزارش گردد.

۱۵. ماده ۱۷ بند ص: شرکت در مراسم تدفین حذف گردد.

۱۶. ماده ۱۷ بند ث: این بند کلاً حذف شود.

۱۷. کلاً در ماده ۱۷ و بندهای آن این موضوع در نظر گرفته شود که مسئولیت پیمانکار در محدوده کارگاه تعریف شده و لزومی به تکرار آنچه در فواتین کار و امور اجتماعی ذکر گردیده در این شرایط همسوم وجود ندارد.

۱۸. ماده ۱۸ بند الف خط سوم: هر نوع عیب و نقص در کارها ناشی از قصور خود پیمانکار.

۱۹. ماده ۱۸ بند ب: در صورتیکه پیمانکار با اصلاحات انجام گرفته موافق نباشد براساس تبصره این بند عمل خواهد شد.

۲۰. ماده ۱۸ بند د خط ۱: پیمانکاران مستقر در کارگاه

۲۱. ماده ۱۹ بند ب: برای بازدید و صورتجلسه نمودن کارهای انجام گرفته پیمانکار توسط کارفرما محدوده زمانی حداکثر ۱۵ روز برای کارفرما تعیین گردد.

۲۲. ماده ۲۴: پیمان نمی تواند بطور کلی به غیر واگذار گردد.