

شماره ثبت: ۵۶۲۱۹
تاریخ ثبت: ۹۱/۷/۱۰



کانون سراسری پیمانکاران عمران ایران
تبت وزارت کار: ۵۰۴

شماره: ۱۹۲۸۵
تاریخ: ۹۱/۷/۱۰
پیوست: -

بذات خدا

جناب آقای مهندس غلامحسین حمزه مصطفوی
رئیس محترم امور نظام فنی معاونت نظارت راهبردی

با سلام و احترام

به استحضار می‌رساند در بسیاری از قراردادهای منعقد شده به روش سرجمع مغایرت‌هایی بین نقشه‌های منضم به پیمان وجود دارد بگونه‌ای که اشاره‌ای کمرنگ به انجام کاری در یکی از نقشه‌های کلی شده است ولی بدون ابلاغ دستور کار اجرایی امکان انجام آن عملیات وجود ندارد. از طرفی طبق مفاد بخشنامه‌ی سرجمع، پیمانکار باید قیمت پیشنهادی خود را براساس جزئیات نقشه‌های منضم به پیمان و مشخصات فنی عمومی و خصوصی ارائه نماید.

اکنون سؤال اینجاست انجام کار مذکور جزو تعهدات پیمانکار می‌باشد؟ یا باید براساس ماده‌ی ۱۲ پیمان در قالب اضافه کاری پرداخت گردد؟

لذا جهت روشن‌تر شدن موضوع به موارد زیر اشاره می‌گردد:

۱- در نقشه‌های معماری بالکن دور ساختمان آمده ولی در نقشه‌های سازه‌ای در دتایل‌های اجرایی بالکن وجود ندارد.

۲- در نقشه‌های معماری در برش‌ها درب کمدهای دیواری بصورت شماتیک دیده شده ولی هیچ نقشه و توضیحی از جزئیات اجرا وجود ندارد.

لازم بذکر است در تمام موارد فوق هیچ توضیح یا اشاره‌ای در پیوست‌های ۱ و ۲ پیمان نیامده است.

با تشکر احمدرضا چابک

تهران - بلوار آیت اله کاشانی - جنت آباد جنوبی - پلاک ۳۳ - ساختمان بانک سپه - طبقه ۱ - واحد ۱ - کدپستی ۱۴۷۴۶۸۵۵۳۳ تلفاکس: ۴۴۴۲۴۲۹۲ تلفن: ۴۴۴۸۷۶۸۲

www.abadgar.org

kanoun@abadgar.org



بسمه تعالی

کانون سراسری پیمانکاران عمرانی ایران

موضوع: رفع ابهام

باسلام!

بازگشت به نامه شماره ۱۹۲۸۵ مورخ ۱۳۹۱/۷/۱۰ به آگاهی می‌رساند که در قرارداد های منعقد بر اساس ضوابط بخشنامه شماره ۱۰۰/۶۴۰۵ مورخ ۱۳۸۹/۲/۴ با عنوان پیمان اجرای کارهای ساختمانی به روش سرجمع:

۱- براساس مفاد ماده ۲ پیمان، هرگاه بین مواد و فصول بعضی از اسناد و مدارک پیمان تناقضی وجود داشت، اولویت مدارک بر یکدیگر، طبق ترتیب ردیف‌های ماده مذکور می‌باشد.

۲- ریسک کمبود احتمالی جزییات اجرایی مندرج در نقشه‌های تفصیلی و اجرایی با پیمانکار است ولیکن در این حالت، پیمانکار صرفاً موظف با اجرای کار با نرخ‌های پیمان با حداقل‌های پیش‌بینی شده در مشخصات فنی عمومی یا خصوصی منضم به پیمان است.

غلامحسین خمزه مصطفوی

رییس امور نظام فنی

ثبت دفتر کانون سراسری گردید
شماره: ۲۰۲۱۸
تاریخ: ۹۱/۱۱/۲۵