

آدرس جدید کانون سراسری پیما نکاران عمرانی ایران

احتراما، با توجه به اتمام قرارداد اجاره دفتر سابق کانون سراسری و جابه جایی صورت گرفته آدرس و تلفن ذیل جهت اطلاع و مکاتبات لازم اعلام می گردد.

آدرس: تهران-جنت آباد جنوبی-بلوار لاله غربی، نبش خیابان گلستانه-
ساختمان سهیل-طبقه ۵-واحد ۹
کد پستی: ۱۴۷۴۶۵۳۱۵۴
تلفن : ۰۲۱۴۶۰۴۵۱۴۳

مشاور رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور: تکمیل پروژه های نیمه تمام به بیش از ۵۰۰ هزار میلیارد تومان اعتبار نیاز دارد

فصل اقتصاد - مشاور سازمان برنامه و بودجه گفت: با توجه به حجم عظیمی نقدینگی در کشور و کمبود منابع، این پروژه ها کامل نشده اند زیرا باید بیش از 500 هزار میلیارد تومان منابع اعتباری داشته باشیم.

برنامه «بدون خط خوردگی» رادیو گفت و گو با موضوع طرح های نیمه تمام و با حضور مهندس محتشم انبوه ساز مسکن و ایرج ندیمی نماینده سابق مجلس شورای اسلامی و مشاور رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور روی آنتن رفت.

ایرج ندیمی در آغاز با اشاره به طرح های نیمه تمام عمرانی در کشور گفت: در دو سال گذشته بارها صحبت از واگذاری این طرح های

نیمه تمام به بخش خصوصی شده است اما این اتفاق قابل توجهی هنوز نیافتاده است. نزدیک به 60 هزار پروژه در بخش استانی و 6 هزار پروژه ملی است که البته هر سال تعدادی از آنها برای تکمیل به بخش خصوصی واگذار می شود.

مشاور رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور افزود: با توجه به حجم عظیمی که از نقدینگی که در کشور وجود دارد و هم اینکه کمبود منابع، این پروژه ها کامل نشده اند زیرا باید بیش از 500 هزار میلیارد تومان منابع اعتباری داشته باشیم. این وضعیت در حالی است که خیلی از این پروژه ها باید در زمان مقرر تعیین شده تکمیل شوند وگرنه مشکلات و نارضایتی های زیادی را به همراه خواهد داشت.

این انبوه ساز مسکن درباره موانع موجود اتمام و یا واگذاری طرح ها عنوان کرد: بیش از هزار و 600 هزار میلیارد تومان نقدینگی موجود کشور است و با توجه به شرایط بازار در حوزه های مسکن و سکه و ارز، روند تکمیل و یا واگذاری پروژه ها بسیار کند است. البته بعضی از پروژه ها بنا به نیازهای اجتماعی و اقتصادی، مورد اعتنای سرمایه گذاران قرار خواهد گرفت.

در ادامه مهندس محتشم با اشاره به طرح های نیمه تمام عمرانی گفت: این طرح ها فقط مربوط به امسال و پارسال نیستند و چندین سال است که اضافه شده است و امسال نیز شاهد انباشت چندین هزار پروژه نیمه تمام هستیم که این پروژه ها در حقیقت ثروت ملی را راکد کرده است. وی درباره پروژه های نیمه تمام عنوان کرد: در حال حاضر و به نرخ امروز حدود 500 هزار میلیارد تومان پروژه نیمه تمام داریم. در مقاطع مختلف جلساتی برای واگذاری طرح ها به بخش خصوصی برگزار شد و راهکارهایی ارائه شد اما هیچ کدام از این راهکارها تحقق پیدا نکرده است.

این انبوه ساز مسکن بیان کرد: برای واگذاری پروژه های نیمه تمام به بخش خصوصی باید جذابیت های اقتصادی آنها را در نظر بگیرند زیرا در حال حاضر بسیاری از پیمانکاران گرفتار مطالبات چندین ساله هستند و همچنان در ادارات برای گرفتن پول سرگردان هستند.

عدم مشارکت بخش خصوصی؛ عامل نیمه تمام ماندن پروژه های عمرانی گفتگو

فصل اقتصاد - رییس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی، گفت: با اینکه سالانه حدود 40 هزار میلیارد تومان برای پروژه های عمرانی در کشور اختصاص داده می شود؛ اما هنوز نزدیک به 600 هزار پروژه نیمه تمام داریم که به دلایل مختلف به سرانجام نرسیده اند.

محمدرضا رضایی کوچی، درگفتگو با خبرنگار خبرگزاری خانه ملت، با اشاره به اینکه پروژه های نیمه تمام قرار بوده با منابع دولتی به پایان برسند، اما هم اکنون امکانش فراهم نیست، اضافه کرد: قرار بود دولت سامانه ای طراحی کند و اطلاعات پروژه ها را در این سامانه به اطلاع عموم مردم و بخش خصوصی برساند ولی این حرکت انجام نشده و عملاً شاهد استقبال بخش خصوصی از پروژه های عمرانی نیستیم. پروژه هایی که توجیه اقتصادی ندارند

نماینده مردم جهرم در مجلس شورای اسلامی، به دلایل نیمه تمام ماندن پروژه های عمرانی اشاره کرد و افزود: چون بسیاری از این پروژه ها توجیه اقتصادی ندارند و یا اطلاعات به صورت شفاف از این پروژه ها در اختیار بخش خصوصی قرار نگرفته و یا مدیران اجرایی انگیزه ای برای واگذاری پروژه ها ندارند بسیار از این پروژه ها نیمه کاره رها شده اند. مساله دیگر هم عدم اعتمادسازی بین بخش خصوصی و بخش دولتی است که به این موضوع دامن زده است.

رییس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی، توضیح داد: اینکه سالانه حدود 40 هزار میلیارد تومان برای پروژه های عمرانی در کشور اختصاص داده می شود؛ اما هنوز نزدیک به 600 هزار پروژه نیمه تمام داریم که به دلایل مختلف از جمله عدم مشارکت بخش خصوصی و یا بی انگیزگی مدیران اجرایی به سرانجام نرسیده اند.

متوقف شدن گردش سرمایه در کشور

رضایی کوچی، با ابراز تاسف از اینکه گردش سرمایه کشور در پروژه های نیمه تمام و رها شده متوقف شده است، خاطرنشان کرد: وقتی پروژه ای به بهره برداری نمی رسد سرمایه کشور متوقف می شود و چالش های متعددی را ایجاد می کند. این مایه تاسف است که هر سال به تعداد پروژه های نیمه تمام اضافه می شود و معلوم نیست این ولع کلنگ زنی و شروع پروژه های جدید در کشور از کجا نشات می گیرد.

گاه بدون اینکه پروژه قبلی تمام شود، پروژه جدید کلنگ زنی می شود و این موضوع به آفتی در کشور تبدیل شده است. این نماینده مردم در مجلس دهم، تصریح کرد: گاهی مسایل سیاسی و یا حتی فشار ما نمایندگان و یا مقامات محلی باعث می شود پروژه ای آغاز شود در صورتی که نیاز واقعی برای احداث آن پروژه وجود ندارد. در واقع برخی از این پروژه ها بر مبنای عدم اولویت بندی و یا ارتباطات شکل می گیرند و به همین دلیل در ادامه راه باز می مانند.

اهمیت استفاده از ظرفیت های بخش خصوصی وی با تاکید بر اینکه راه نجات از این وضع استفاده از ظرفیت های بخش خصوصی است، تصریح کرد: باید برای پروژه ها جاذبه ایجاد کنیم؛ به این معنا که امتیازات ویژه ای برای حمایت از این پروژه ها برای بخش خصوصی قایل شویم و یا معافیت های مالیاتی را لحاظ کنیم. نماینده مردم جهرم در مجلس شورای اسلامی، ادامه داد: مساله مهم در جلب حمایت بخش خصوصی این است که اطلاعات پروژه ها به صورت شفاف در اختیار این بخش قرار بگیرد و حتی برخی پروژه ها به صورت رایگان به بخش خصوصی واگذار شوند و در واقع دولت امتیازهای خاصی برای این بخش قایل شود تا رغبت بیشتری برای سرمایه گذاری پیدا کنند. /

پروژه های نیمه تمام بلای جان دولت و بخش خصوصی/ با نیروی مازاد ماهر و متخصص مواجه هستیم

مهندس میر داوود فربود، مدیر عامل شرکت عمران آبادی تبریز و نایب رئیس هیئت مدیره انجمن پیمانکاران عمرانی آذربایجان شرقی، در گفت و گو با روزنامه کار و کارگر، با اشاره به عمده ترین مشکلات پیش روی پیمانکاران، گفت: واقعیت این است که در حال حاضر نه تنها شرکت عمران آبادانی تبریز بلکه اکثر شرکت های پیمانکاری حال و روز خوبی ندارند.

وی در ادامه با بیان کاهش ظرفیت فعالیت های اجرایی، افزود: امروزه ظرفیت کارهای اجرایی بسیار کمتر از تعداد شرکت ها است و اکثر شرکت ها یا بیکار هستند و یا با حداکثر 20 درصد ظرفیت خود کار می کنند که این به خاطر نبود بودجه های عمرانی دولت و عدم تعریف پروژه های جدید می باشد.

مهندس فریود با اشاره به انبوه پروژه های نیمه تمام در سطح کشور، ادامه داد: مساله دیگر بحث پروژه های نیمه تمام کشور بوده و اولویت اول دولت اتمام پروژه های نیمه تمام است و بیشتر نقدینگی صرف تکمیل آنها می شود. به عبارتی پروژه های نیمه تمام بلای جان دولت و بخش خصوصی شده است.

نایب رئیس هیئت مدیره انجمن پیمانکاران عمرانی آذربایجان شرقی، از تعدیل بودجه پروژه های عمرانی، به عنوان آسان ترین اهرم دولت و مسئولان جهت جبران کسری بودجه، یاد کرد و افزود: تعدیل و کاهش بودجه پروژه های عمرانی، تبدیل به معضل بزرگی شده است. قراردادها بر اساس پیش فرض ها و تعهدات مالی منعقد می شود، تغییر در میزان، زمان و انجام تعهدات، باعث طولانی تر شدن زمان و افزایش هزینه های اجرای پروژه می شود که اکثر این موارد به زیان پیمانکار تمام می شود.

مدیر عامل شرکت عمران آبادی تبریز، با اشاره به موضوع تسویه مطالبات پیمانکاران از دستگاه های با اسناد خزانه اسلامی مدت دار، گفت: وضعیت این اوراق به لحاظ زمان پرداخت و سود متعلقه دارای ابهاماتی است و در صورت تعلق سود هم به هیچ وجه تناسبی با تورم و بهره های بانکی رایج ندارد. این در حالی است که در قراردادهای ما چنین ذکر شده است که مبالغ قرارداد به صورت نقدی از سوی کارفرما پرداخت می شود.

مهندس میر داوود فریود در ادامه این گفت و گو، به عدم رعایت تعهدات از سوی کارفرما و الزام پیمانکار به اجرای تعهدات مندرج در متن قرار داد اشاره کرد و گفت: پیمانکاران شرایط مناسبی ندارند، از یک سو با مشکل نقدینگی دست و پنجه نرم می کنند و از سوی دیگر یک سری مطالبات داریم که زمان پرداخت آن مشخص نیست و از دیگر سو یکسری پروژه هایی داریم که می بایست اجرا شوند و نیاز به نقدینگی دارند و بعضاً حتی به لحاظ تغییر و نوسان شدید قیمت ها با وجود نقدینگی نیز قادر به تامین اجناس نیستیم، به عبارتی حتی با وجود تامین نقدینگی و تهیه اجناس مورد نیاز مشخص نیست که

بتوانیم بهای واقعی را از کارفرما دریافت کنیم، چرا که معلوم نیست تعدیل هایی که انجام می شود این هزینه ها را پوشش می دهد و یا خیر؟!

وی با طرح پرسشی با این مضمون که " آیا دولت افزایش قیمت هایی را که در بازار اتفاق می افتد به رسمیت خواهد شناخت؟"، گفت: مضافاً بر این ها مشکلات ارزش افزوده، دارایی و بیمه را هم داریم. هنگامی که شما پولی از دولت دریافت نمی کنید، نمی توانید پول بیمه را پرداخت کنید، از آن طرف بیمه هم تعهدات خود را در قبال شما انجام نمی دهد و لیست بیمه ها را قبول و تایید نخواهد کرد. در بحث دارایی هم علیرغم اینکه پولی دریافت نشده و درآمدی ایجاد نگردیده بایستی ارزش افزوده و مالیات تکلیفی را بپردازیم. در واقع اکنون در شرایطی قرار گرفته ایم که نیاز به بازنگری در سلسله قوانین موجود در امور پیمان ها به شدت احساس می شود.

نایب رئیس هیات مدیره انجمن پیمانکاران عمرانی آذربایجان شرقی، با تاکید بر لزوم تعامل نهاد های دولتی نظیر دارایی و تامین اجتماعی با پیمانکاران در شرایط کنونی، افزود: ما امروز بیشتر از هر زمان دیگری نیازمند تعامل بخش های دولتی نظیر دارایی و تامین اجتماعی با پیمانکاران هستیم تا توسعه عمرانی کشور متوقف نگردد. این مسایل و مشکلات قطعاً می بایست از سوی سازمان های بالادستی همچون سازمان مدیریت بازنگری و اصلاح شود، چرا که کارفرمایان به دلیل عدم دسترسی به ابزار های قانونی نمی توانند در حل مسایل این چنین اقدامی انجام بدهند. به همین دلیل پیشنهاد ما این است که در صورت امکان برای حل مشکلات فوق دولت به استانداری ها و شورای فنی استانداری ها اختیار بدهد تا با تعامل یا پیمانکاران مشکلات را حل کنند.

مهندس میر داوود فریود در ادامه با اشاره به عضویت در هیات مدیره انجمن پیمانکاران عمرانی آذربایجان شرقی و آگاهی از مشکلات پیمانکاران، گفت: هر روز شاهد ریزش در شرکت های بزرگ هستیم که بخاطر مشکلات بخش پیمانکاری روز به روز این عرصه را ترک می کنند. از سویی دیگر شاهد ورود تعداد کثیری از فارغ التحصیلان دانشگاهی به بازار کار هستیم که به دلیل نبود کار مناسب در زمینه تحصیلی خود دچار یاس و سرخوردگی می شوند.

مدیرعامل شرکت عمران آبادی تبریز، در بخش دیگری از سخنان خود به وضعیت نیروی متخصص اشاره کرد و گفت: خوشبختانه در بخش ساختمان

کمبود نیروی متخصص نداریم و حتی نیروی مازاد هم داریم. اگر دولت بتواند این افراد متخصص را سروسامان دهد می تواند با صدور خدمات مهندسی جهت بخش عمده ای از این افراد ایجاد شغل و درآمد نماید.

وی ضمن تاکید دوباره بر نیروی مازاد متخصص، افزود: واقعیت امر این است که ما با نیروی مازاد ماهر و متخصص مواجه هستیم! برخی اوقات مجبوریم که حتی نیروهای متخصص خود را با یک یا 2 دهه تجربه به دلیل نبود کار از دست بدهیم.

نایب رئیس هیات مدیره انجمن پیمانکاران عمرانی آذربایجان شرقی در بخش پایانی سخنان خود، به منشاء بسیاری از مشکلات موجود بر سر راه فعالیت پیمانکاران اشاره کرد و اظهار داشت: تعدادی از مشکلات ما نشأت گرفته از محدودیت های ساختاری، تحریم ها و... می باشد که حل آن از عهده ما خارج است. اما واقعیت این است که مدیریت برخی از مشکلات موجود، می تواند مسائل و چالش های پیش روی شرکت های پیمانکاری را تا حد زیادی کاهش دهد.

وی ادامه داد: برای نمونه پیمان ها و تیپ قراردادهایی که هم اکنون منعقد می شود مربوط به زمانی است که دولت با مشکل نقدینگی مواجه نبود و به عنوان کارفرما تعهدات خود را پرداخت می کرد. اکنون به نظر می آید که ما نیاز به یک بازنگری در این قراردادها داریم و احساس می شود دولت در حال حاضر بیشتر به یک شریک و سرمایه گذار نیاز دارد تا پیمانکار، ولی برای این مساله سازوکاری رایج نشده است. واقعا اگر رایج اوراق و اسناد خزانه می خواهد به یک روش متداول تبدیل شود می بایست که سازوکارهای متناسب با آن هم پیش بینی شود و ادارات دارائی و تامین اجتماعی در برخورد با پیمانکاران این موارد را مورد توجه قرار دهد.

مهندس فرمود افزود: برای نمونه اگر در هنگام عقد پیمان دولت بگوید که مبلغ پروژه را 3 سال بعد پرداخت می کند پیمانکاران تکلیف خود را می دانند و با علم و آگاهی به محدودیت ها در صورت تمایل با تامین نقدینگی پروژه را اجرا می کنند و هیچ کار عمرانی متوقف نمی شود.

نایب رئیس هیات مدیره انجمن پیمانکاران عمرانی آذربایجان شرقی با اشاره به عمر مفید محدود پروژه های عمرانی، ادامه داد: هنگامی که پروژه ای 10 سال به طول می انجامد، یعنی 10 سال از عمر مفید پروژه به هدر رفته حتی ممکن است موضوعیت و کاربری های آن نیز از

دست رفته باشد.

وی همچنین به تاثیر مستقیم رونق پروژه های عمرانی بر اشتغالزایی و رفع بیکاری، اشاره کرد و اظهار داشت: هنگامی که کار ساخت و ساز به صورت جدی استارت بخورد ما اشتغال گسترده را خواهیم داشت. خب خودمان که در کشور به دلیل محدودیت منابع امکان ایجاد شغل مورد نیاز جامعه را نداریم اما می توانیم به صدور خدمات مهندسی به کشورهای دیگر نیروها و مصالح خود را صادر کنیم. شاید این کار به صورت شخصی بعضا صورت بگیرد، ولی به صورت سازماندهی شده این مساله را نداریم،

وی ادامه داد: کشورهایمانند ترکیه این موضوع را در دستور کار خود قرار داده اند و سوبسید هم می پردازند یعنی به شرکت های خود وام و تسهیلات می دهد و ضمانت نامه های آنها را حل می کند تا بتوانند در کشورهای دیگر فعالیت داشته باشند.

مهندس میر داوود فربود، افزود: ما همانگونه که سرداران نظامی بسیار قدرتمند داریم، نیاز به سرداران عمرانی و اقتصادی پویا و قدرتمند داریم تا از مشکلات موجود عبور کنیم. ما می بایست به عنوان سفرای اقتصادی کشور در قالب پروتکل ها در سایر کشورها امکان فعالیت داشته باشیم، نه به صورت شخصی!

دیدار هیأت مدیره انجمن پیمانکاران عمرانی استان آذربایجان شرقی با استاندار

به گزارش روابط عمومی انجمن پیمانکاران عمرانی آذربایجان شرقی، روز پنج شنبه 23 فروردین ماه، دکتر خدابخش استاندار محترم آذربایجان شرقی، میزبان اعضای هیئت مدیره انجمن پیمانکاران عمرانی بود.

در این نشست اعضای هیئت مدیره انجمن مشکلات و موضوعات مدنظر خود و

اعضای انجمن را با استاندارد، در میالن گذاشتند.

نامه شماره ۲۷۷۲۱ درخصوص: لغو ممنوعیت ها و محدودیت های بانکی

[لینک دانلود نامه شماره 27721 درخصوص: لغو ممنوعیت ها و محدودیت های بانکی](#)

استعلام کانون از معاونت نظارت راهبردی پیرو مکاتبات ۱۹۸۲۰ و ۱۹۹۶۰ :

[در خصوص: درخواست کانون مبنی بر ابطال بند "5" بخشنامه شماره 86118/100 مورخ 21/8/91 و برطرف نشدن ابهامات و مشکلات در بخشنامه به شماره 87207/20 که در تاریخ 18/10/91 ابلاغ گردید، و طرح سؤالاتی جهت روشن شدن ابعاد مشکلات بوجود آمده.](#)

دستورالعمل طراحی، اجرا و نگهداری روسازی بتنی راه‌ها

دستورالعمل طراحی، اجرا و نگهداری روسازی بتنی راه‌ها - ضابطه 731 (اصلاحی 961226)

از تاریخ 970101 این ضابطه جایگزین نشریه شماره 354 با عنوان "راهنمای طراحی و اجرای بتن غلتکی در روسازی راه‌های کشور" شده است. در تاریخ 970210 اصلاحات مورخ 961226 ابلاغ شده است.

[فایل PDF](#)

مجمع عادی سالیانه مورخ ۲۷-۴-۹۵





مجمع عادی سالیانہ مورخ

۹۶/۴/۱۸

